

Kreditbelastungen: finanzielle Auswirkungen auf die monatliche Haushaltsrechnung

Kreditdaten: Hauskauf/Immobilie

Kreditsumme: 300.000 €
Z + T 6% + 1% zzgl. ersparter Zinsen
Laufzeit/Kredit 32,5 Jahre
Zinsfestschreibung 5 Jahre

Finanzierungsmodell

jährliche Annuität 7% auf 300.000 € = 21.000 €/p.a.
monatliche Rate 1.750 €

Rückzahlung (Z+T) insgesamt: $32,5 \times 21.000 = 682.500$ €

monatliche Haushaltsrechnung

Ausgangsfall

fürs Leben 1.450 e
Betriebskosten 300
Z + T 1.750 €

Summe 3.500

Verdiener 2 1.700 €
Verdiener 1 1.800 €

Summe 3.500 €

Fall: Arbeitslosigkeit

Verdiener 2 ALG I = 1.020 €
Verdiener 1 1.800 €

Summe = 2.820 €

Fall: Arbeitslosigkeit

Verdiener 1 1.800 €

Summe = 1.800 + x ?